



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ
Чачак, Милоша Обилића 24
Пословни број. И.И-344/2018
Дана: 30.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац у извршном поступку извршног повериоца РС - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, 11000 Београд, ул. Немањина 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191 кога заступа Државни правобранилац, Краљево, Цара Лазара 38, против извршног дужника **Периша Милић**, 32000 Чачак, ул. Трбушани 18/4, ЈМБГ 2208974782836, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 172. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за другу продају усменим јавним надметањем непокретности извршног дужника и то:

- по листу непокретности бр. 494 КО Трбушани: КП бр. 1875/3 у износу од 100.640,39 динара, КП бр. 1734 у износу од 77.530,94 динара и КП бр. 1733 у износу од 75.002,06 динара

- по листу непокретности бр. 343 КО Рошци: КП бр. 1056 у износу од 12.420,77 динара, КП бр. 950 у износу од 1.182,37 динара, КП бр. 948 у износу од 4.682,67 динара, КП бр. 947/2 у износу од 14.147,51 динара, КП бр. 921/2 у износу од 18.133,63, КП бр. 915 у износу од 22.646,55 динара, КП бр. 910 у износу од 31.286,07 динара, КП бр. 909 у износу од 109.732,44 динара, КП бр. 836 у износу од 10.190,65 динара,

с тим што ће почетна цена на јавној продаји износити 50% од процењене тржишне вредности и износиће
.....**238.798,00** дин.

2. Рочиште за другу продају одржаће се дана 29.07.2025. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији извршитеља Ињац Мирослава у Чачку, ул. Милоша Обилића бр. 24/1, на које се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни повериоци и сва друга заинтересована лица која полажу право на непокретностима које су предмет продаје.

3. Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање и преглед непокретности дана 25.07.2025. и 28.07.2025. године у периоду од 12 до 16 часова, под претњом законских последица.

4. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању за продају дужна су пре почетка рочишта предати извршитељу доказ о уплати јемства које је 10% од процењене вредности непокретности и износи 47.759,60 динара.

Јемство се уплаћује на наменски рачун извршитеља Ињац Мирослава бр. 155-27385-14 са позивом на број предмета И.И 344/2018 и напоменом да се ради о уплати јемства.

Од полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни повериоци уколико њихова потраживања достижу износ јемства.

5. Најповољнији понуђач дужан је купопродајну цену у целости уплатити по позиву јавног извршитеља у року од 24 сата, а најкасније у року од 8 дана по закљученом надметању, а у цену се урачунава износ положеног јемства.

Уколико најповољнији понуђач не уплати цену у овом року, извршитељ ће позвати следећег најповољнијег понуђача и тако редом.

6. Јемство првог, другог и трећег најповољнијег понуђача задржава се на наменском рачуну извршитеља до уплате купопродајне цене од стране најповољнијег односно следећег најповољнијег понуђача, а осталим учесницима јемство се враћа одмах.

7. Овај закључак о продаји објавити на интернет страници Коморе извршитеља најкасније 8 дана пре заказане продаје, а странке су овлашћене да о свом трошку исти објаве у средствима јавног информисања и на други погодан начин обавесте заинтересована лица.

О б р а з л о ж е њ е:

Закључком извршитеља И.И 344/2018 од 19.02.2025. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника Перише Милића.

Како прва продаја није успела, то је у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу, одређено да почетна цена на другом рочишту износи 50 % од процењене вредности, а рочиште се заказује у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 30 дана од објављивања закључка о продаји.

Висина јемства одређена је по чл. 175. ст. 2. ЗИО у висини од 10% од процењене вредности непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац